

土地

価
格

50 万円

所
在
地

大垣市小泉町字二番割 274

土地面積

公簿 132 m²
実測 (約39.93坪)

3.3 m²単価 (坪単価)
約1.2万円

私道負担

無・有 (m²)

地 目

畑

都市計画

市街化調整区域

用途地域

無指定

建ぺい率

60 %

容 積 率

200 %

引 渡

即時・相談 (月頃)

国土法届

要・不要

設 備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※西側幅員約3.18mの公道に約7m接面
※東側幅員約2.91mの公道に約7m接面

備 考

※現況渡し
※西側道路および東側道路は法定外道路です
※農地法第3条許可必要
(基本的には農地使用目的のみ購入可能)
※原則建築不可

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地

TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認

実田

確認

宇津

担 当

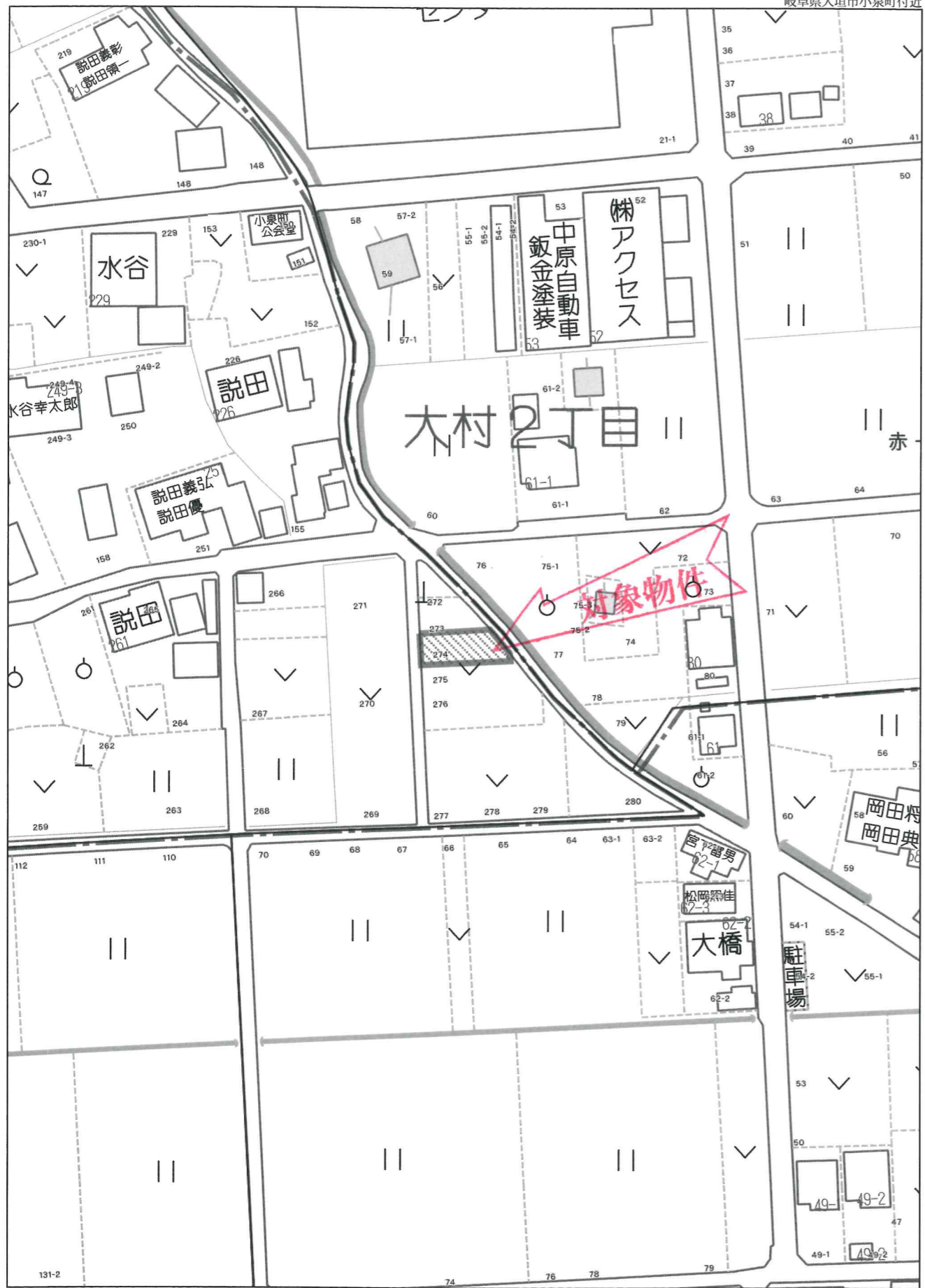
下村

080-4409-3934

2024.12.18



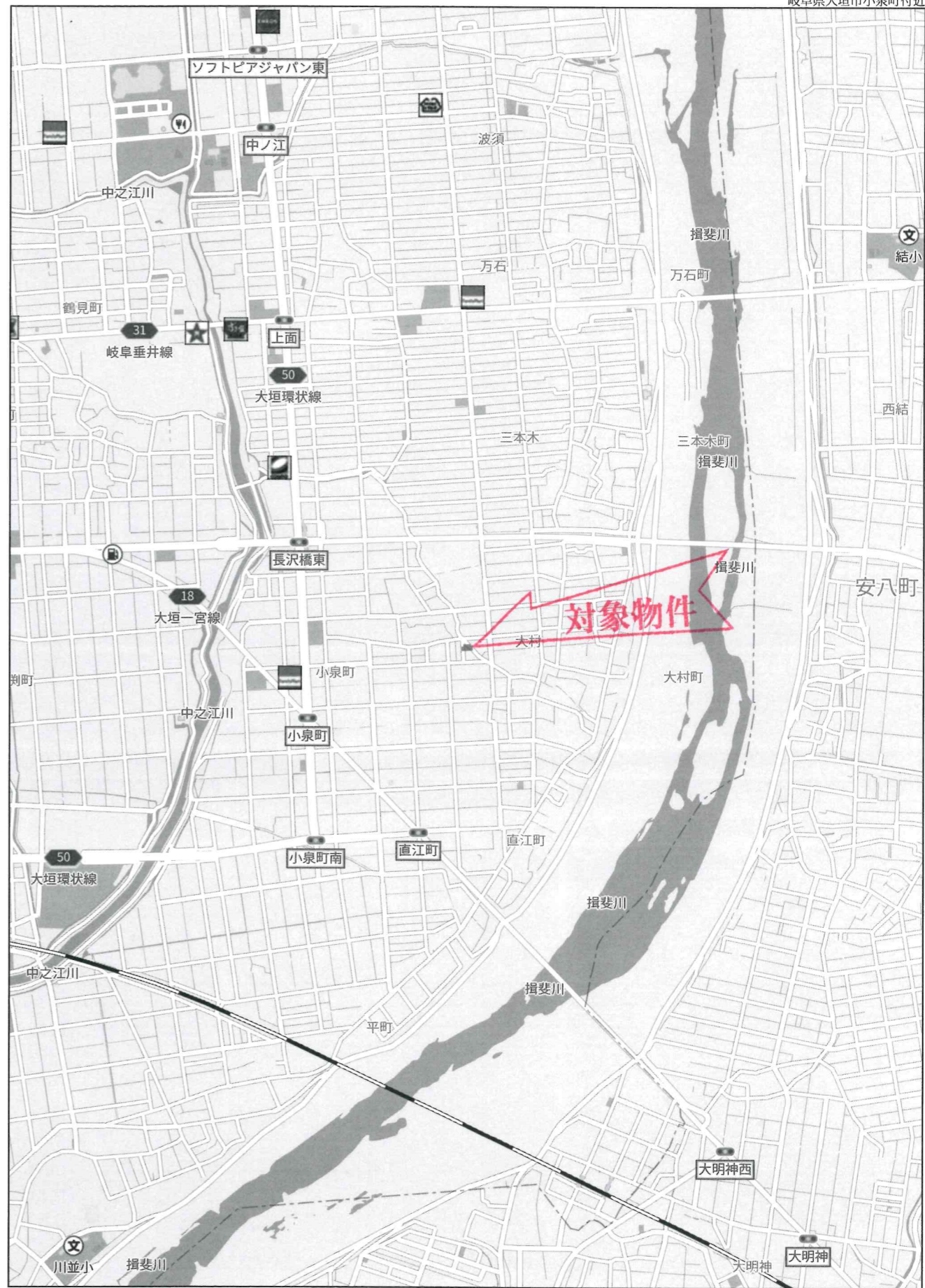
在	大垣市小泉町字二番割		地 番	152番	
)	精 度 区 分	座 標 系 番 号 又 は 記 号	分 類	地 図 に 準 ず る 図 面	種 類
					土地改良所在図
	備 付 年 月 日			補 記 事 項	



60m

1:1133

禁無断複写複製
 東洋産業株式会社
 P240038264-20241203085117



500m

禁無断複写複製
 東洋産業株式会社
 P240038264-20241203085141